



Nazwa produktu	PKO BP BK2% oferta standardowa	Pekao SA BK2% - oferta z prowizją 1,99%	Santander BK2% Oferta Select
Prognoza dopłat	94 386,46 zł	94 386,46 zł	94 386,46 zł
Kwota kredytu brutto / LTV	250 000 zł / 100.0%	250 000 zł / 100.0%	250 000 zł / 100.0%
Wartość zabezpieczenia	250 000 zł	250 000 zł	250 000 zł
Okres kredytu	240 m-cy	240 m-cy	240 m-cy
OPROCENTOWANIE			
Stale	2.0% (bez dopłat: 7.02%) (1-120 m-cy)	2.0% (bez dopłat: 7.02%) (1-120 m-cy)	2.03% (bez dopłat: 7.05%) (1-120 m-cy)
Marża	2.0% (121-240 m-cy)	1.99% (121-240 m-cy)	2.25% (121-240 m-cy)
Typ stawki referencyjnej	5.82% (WIBOR - 6M) (121-240 m-cy)	5.73% (WIBOR - 6M) (121-240 m-cy)	5.65% (WIBOR - 3M) (121-240 m-cy)
Oprocentowanie nominalne	2.0% (1-120 m-cy) 7.82% (121-240 m-cy)	2.0% (1-120 m-cy) 7.72% (121-240 m-cy)	2.03% (1-120 m-cy) 7.9% (121-240 m-cy)
RRSO	3.7%	3.73%	3.81%
Wskaźnik BGK średniego kwartalnego oprocentowania	7.02%	7.02%	7.02%
KOSZTY POCZĄTKOWE			
Suma kosztów początkowych	5 150 zł	5 659,5 zł	5 980 zł
Prowizja	4 250 zł (1.7%)	4 975 zł (1.99%)	5 000 zł (2.0%)
Wycena nieruchomości	400 zł	184,5 zł	480 zł
Oplata BGK	500 zł	500 zł	500 zł
KOSZTY MIESIĘCZNE			
Rata kredytu	Raty malejące: Rata 1: 1 458,33 zł Rata 120: 1 251,74 zł Raty równe: Rata 121-240: 1 504,73 zł	Raty malejące: Rata 1: 1 458,33 zł Rata 120: 1 251,74 zł Raty równe: Rata 121-240: 1 498,16 zł	Raty malejące: Rata 1: 1 464,58 zł Rata 120: 1 254,89 zł Raty równe: Rata 121-240: 1 509,99 zł
Ubezpieczenie pomostowe	-	-	75,87 zł mies. (1-3)
Ubezpieczenia niskiego wkładu	-	-	-
KOSZTY ROCZNE			
Ubezpieczenie nieruchomości	200 zł	250 zł	225 zł
CAŁKOWITY KOSZT KREDYTU			
Całkowita kwota do spłaty	352 321,8 zł	353 042,9 zł	355 074,64 zł
Kwota kredytu brutto	250 000 zł	250 000 zł	250 000 zł
Suma kosztów	102 321,8 zł	103 042,9 zł	105 074,64 zł
Odsetki	93 171,8 zł	92 383,4 zł	94 367,03 zł
Prowizja	4 250 zł (1.7%)	4 975 zł (1.99%)	5 000 zł (2.0%)
Wycena nieruchomości	400 zł	184,5 zł	480 zł
Oplata BGK	500 zł	500 zł	500 zł
Ubezpieczenie nieruchomości	4 000 zł	5 000 zł	4 500 zł
Ubezpieczenie pomostowe	-	-	227,61 zł
Ubezpieczenia niskiego wkładu	-	-	-

PRODUKTY DODATKOWE / ZABEZPIECZENIA PRZEJŚCIOWE			
Ubezp. pomostowe	Niewliczone Dobrowolne własne	Niewliczone Dobrowolne własne	Wliczone bankowe Wymagane z banku 0.5% do marży
Ubezp. nieruchomości	Wliczone bankowe Wymagane z banku lub własne 0.08% kwoty kredytu	Wliczone bankowe Wymagane z banku lub własne 0.1% kwoty kredytu	Wliczone bankowe Wymagane z banku lub własne -0.1% do marży 0.09% wartości zabezpieczenia
Ubezp. na życie	Niewliczone Dobrowolne własne	Niewliczone Dobrowolne z banku lub własne	Niewliczone Dobrowolne z banku lub własne
Konto bankowe	Wliczone bankowe Wymagane z banku	Wliczone bankowe Wymagane z banku	Niewliczone Dobrowolne z banku
Wariant produktu			
Karta kredytowa	Niewliczone Dobrowolne własne	Niewliczone Dobrowolne z banku	Niewliczone Dobrowolne z banku
OPISY			
Wcześniejsza spłata	<p>Brak opłat za wcześniejszą spłatę w całym okresie kredytowania.</p> <p>W przypadku gdy dokonano przedterminowej spłaty części BK2% dopłaty do rat wygasają z ostatnim dniem miesiąca wystąpienia tego zdarzenia, a kwoty uzyskanych po tym dniu dopłat podlegają zwrotowi do Rządowego Funduszu Mieszkaniowego, chyba że:</p> <ul style="list-style-type: none"> • spłaty takiej dokonano po upływie 3 lat od dnia udzielenia tego kredytu, LUB • spłata ta dotyczyła części objętej gwarancją (w przypadku łączenia z RKM) LUB • łączna wysokość tej spłaty i wniesionego wkładu własnego kredytobiorcy nie przekroczyła kwoty, tj. 200 tys. zł, LUB • łączna wysokość tej spłaty i zapłaconej przez kredytobiorcę raty tego kredytu nie przekroczyła w danym miesiącu kwoty pierwszej, pomniejszonej o dopłatę raty tego kredytu. 	<p>Oprocentowanie stałe - w okresie obowiązywania stałej stopy procentowej rekompensata nie jest pobierana.</p> <p>W przypadku gdy dokonano przedterminowej spłaty części BK2% dopłaty do rat wygasają z ostatnim dniem miesiąca wystąpienia tego zdarzenia, a kwoty uzyskanych po tym dniu dopłat podlegają zwrotowi do Rządowego Funduszu Mieszkaniowego, chyba że:</p> <ul style="list-style-type: none"> • spłaty takiej dokonano po upływie 3 lat od dnia udzielenia tego kredytu, LUB • spłata ta dotyczyła części objętej gwarancją (w przypadku łączenia z RKM) LUB • łączna wysokość tej spłaty i wniesionego wkładu własnego kredytobiorcy nie przekroczyła kwoty, tj. 200 tys. zł, LUB • łączna wysokość tej spłaty i zapłaconej przez kredytobiorcę raty tego kredytu nie przekroczyła w danym miesiącu kwoty pierwszej, pomniejszonej o dopłatę raty tego kredytu. 	<p>W przypadku gdy dokonano przedterminowej spłaty części BK2% dopłaty do rat wygasają z ostatnim dniem miesiąca wystąpienia tego zdarzenia, a kwoty uzyskanych po tym dniu dopłat podlegają zwrotowi do Rządowego Funduszu Mieszkaniowego, chyba że:</p> <ul style="list-style-type: none"> • spłaty takiej dokonano po upływie 3 lat od dnia udzielenia tego kredytu, LUB • spłata ta dotyczyła części objętej gwarancją (w przypadku łączenia z RKM) LUB • łączna wysokość tej spłaty i wniesionego wkładu własnego kredytobiorcy nie przekroczyła kwoty, tj. 200 tys. zł, LUB • łączna wysokość tej spłaty i zapłaconej przez kredytobiorcę raty tego kredytu nie przekroczyła w danym miesiącu kwoty pierwszej, pomniejszonej o dopłatę raty tego kredytu.
Ubezp. pomostowe			Podwyższenie marży o 0,5 p.p do momentu wpisu hipoteki.
Ubezp. nieruchomości	Ubezpieczenie z oferty banku. Składka za 12 mies.: 0,08% aktualnego salda zadłużenia. Wymagane przez: cały okres kredytowania.	Ubezpieczenie z oferty banku. Składka za 12 mies.: 0,10% kwoty kredytu. W przypadku oferty promocyjnej rezygnacja z ubezpieczenia bankowego powoduje podwyżkę marży o 0,1 p.p.	Ubezpieczenie z oferty banku: stawka 0,09% wartości nieruchomości - jest to stawka orientacyjna zależna od rodzaju klienta oraz posiadanych produktów dodatkowych

Ubezp. na życie		<p>Ubezpieczenie z oferty banku. Składka mies.: 0,036% kwoty kredytu. Wymagane przez: 5 lat. Ubezpieczenie obniża marżę kredytu po okresie stałej stopy.</p> <p>Suma ubezpieczenia stanowi 100% kwoty kredytu.</p> <p>Ubezpieczenie wymagane gdy: - gdy suma wieku Kredytobiorcy i okresu kredytowania przekracza 65 lat; - gdy jest tylko jeden kredytobiorca, - gdy jest kilku Kredytobiorców, ale dochody tylko 1 z nich przyjęto do zbadania zdolności (w jego przypadku wymagane ubezpieczenie na życie) - gdy jest kilku Kredytobiorców, a dochody 1 z nich stanowią 80% dochodów wszystkich wnioskodawców (w jego przypadku wymagane ubezpieczenie na życie)</p>	<p>Polisa na życie dostarczona przez klienta. Minimalna suma ubezpieczenia: kwota kredytu. Wymagane przez 60 mies.</p>
Konto bankowe	Prowadzenie rachunku 0 zł, rachunek z kartą debetową	<p>Opłata za wydanie i prowadzenie konta 6 zł/0 zł. 0 zł - w przypadku wpływu na rachunek w poprzednim miesiącu wynagrodzenia lub innych regularnych źródeł zasileń na kwotę jednorazowo min. 500 zł (z wyłączeniem wpłat gotówkowych, wpływów z tytułu rozliczenia depozytów terminowych lub udzielonych kredytów i pożyczek oraz przelewów między rachunkami własnymi klientów) oraz dokonania w poprzednim miesiącu min. jednej transakcji gotówkowej kartą debetową wydaną przez bank.</p>	<p>Warunki utrzymania obniżki marży: Kwota kredytu/Segment Klienta:</p> <p><300 tys. PLN - 2000 PLN (minimalny wpływ wynagrodzenia) >= 300 tys. PLN <500 tys. PLN - 3000 PLN (minimalny wpływ wynagrodzenia) >= 500 tys. PLN - 4000 PLN (minimalny wpływ wynagrodzenia) SELECT -7500 PLN (minimalny wpływ wynagrodzenia) lub środki pieniężne na rachunku w Banku - co najmniej 150 tys. PLN</p>
Wariant produktu		<p>Obniżka EKO o 0,05 p.p. dotyczy wniosków o kredyty mieszkaniowe z LTV do 80%, gdzie zabezpieczeniem jest dom będący przedmiotem kredytowania.</p> <p>Przy kredycie hipotecznym: zakup nieruchomości wyposażonej w kolektory słoneczne lub panele/ogniwa fotowoltaiczne lub pompy ciepła.</p> <p>Przy kredycie bud-hip: zakup/installacja odnawialnych źródeł energii, tj. kolektorów słonecznych, paneli/ogniw fotowoltaicznych lub pomp ciepła.</p>	

Karta kredytowa		<p>Oplata za wydanie karty Elastycznej: 15 zł. Oplata miesięczna za kartę: 3,90 zł.</p> <p>Istnieje możliwość wyboru innej karty. Szczegółowa informacja u doradcy w banku. Karta wymagana najpóźniej w chwili zawierania umowy o kredyt mieszkaniowy. Niespełnienie warunku polegającego na posiadaniu lub zawarciu umowy o kartę kredytową w chwili zawarcia umowy o kredyt skutkuje podwyższeniem marży o 0,1%.</p>	<p>Skorzystanie z karty kredytowej obniża marżę o 0,1% .</p> <p>Okres utrzymywania produktów dodatkowych i spełniania warunków utrzymania obniżki: 5 lat</p>
Pozostałe informacje	<p>Kredyt jest oprocentowany w poniższy sposób :</p> <p>1) przez pierwsze 5 lat - według stałej stopy procentowej, stanowiącej sumę 5-letniej stałej stopy bazowej i marży Banku,</p> <p>2) po upływie kolejnych 5 lat według stałej stopy procentowej, stanowiącej sumę 5-letniej stałej stopy bazowej i marży Banku - po złożeniu oświadczenia o niewystąpieniu, w okresie objęcia dopłatami, przesłanek ich wygaśnięcia i podpisaniu aneksu przejścia na drugi okres 5-letniej stałej stopy bazowej</p> <p>3) po upływie 10 lat według zmiennej stopy procentowej, stanowiącej sumę wskaźnika referencyjnego WIBOR i marży Banku.</p> <p>Dla celów obliczeniowych symulacja przyjmuje wysokości pierwszej stałej stopy na okres 10 letni</p> <p>Wyliczenia oprocentowania stałego są wykonane zgodnie z wzorem: oprocentowanie Banku - (wskaźnik BGK - 2%)</p> <p>Wysokość marży/oprocentowanie nie obniży się z uwagi na zakup dodatkowych produktów, lokalizacji nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu, itp.).</p>	<p>Kredyt jest oprocentowany w poniższy sposób :</p> <p>1) przez pierwsze 5 lat - według stałej stopy procentowej, stanowiącej sumę 5-letniej stałej stopy bazowej i marży Banku,</p> <p>2) po upływie kolejnych 5 lat według stałej stopy procentowej, stanowiącej sumę 5-letniej stałej stopy bazowej i marży Banku - po złożeniu oświadczenia o niewystąpieniu, w okresie objęcia dopłatami, przesłanek ich wygaśnięcia i podpisaniu aneksu przejścia na drugi okres 5-letniej stałej stopy bazowej</p> <p>3) po upływie 10 lat według zmiennej stopy procentowej, stanowiącej sumę wskaźnika referencyjnego WIBOR i marży Banku.</p> <p>Dla celów obliczeniowych symulacja przyjmuje wysokości pierwszej stałej stopy na okres 10 letni</p> <p>Wyliczenia oprocentowania stałego są wykonane zgodnie z wzorem: oprocentowanie Banku - (wskaźnik BGK - 2%)</p> <p>W Bezpiecznym Kredycie 2% brak możliwości skredytowania kosztów okołokredytowych (prowizja, opłata BGK, ubezpieczenia).</p> <p>Wymagane produkty dodatkowe: - Konto z wpływami wynagrodzenia w wysokości co najmniej 2-krotności pierwszej raty kapitałowo-odsetkowej. - Karta debetowa - Karta kredytowa - Ubezpieczenie nieruchomości z oferty banku - Wyrażenie zgody marketingowej - Aktywowanie elektronicznego dostępu do rachunku za pomocą aplikacji</p> <p>Warunki oferty cenowej: - Rezygnacja z ubezpieczenia nieruchomości powoduje wzrost marży o 0,10 p.p - Rezygnacja z karty kredytowej powoduje wzrost marży o 0,10</p>	<p>Kredyt jest oprocentowany w poniższy sposób :</p> <p>1) przez pierwsze 5 lat - według stałej stopy procentowej, stanowiącej sumę 5-letniej stałej stopy bazowej i marży Banku,</p> <p>2) po upływie kolejnych 5 lat według stałej stopy procentowej, stanowiącej sumę 5-letniej stałej stopy bazowej i marży Banku - po złożeniu oświadczenia o niewystąpieniu, w okresie objęcia dopłatami, przesłanek ich wygaśnięcia i podpisaniu aneksu przejścia na drugi okres 5-letniej stałej stopy bazowej</p> <p>3) po upływie 10 lat według zmiennej stopy procentowej, stanowiącej sumę wskaźnika referencyjnego WIBOR i marży Banku.</p> <p>Dla celów obliczeniowych symulacja przyjmuje wysokości pierwszej stałej stopy na okres 10 letni .</p> <p>Wyliczenia oprocentowania stałego są wykonane zgodnie z wzorem: oprocentowanie Banku - (wskaźnik BGK - 2%)</p> <p>Bezpieczny kredyt 2%, brak możliwości skredytowania kosztów okołokredytowych (prowizja, opłata BGK, ubezpieczenia).</p> <p>Ubezpieczenie pomostowe wymagane jest tylko dla rynku pierwotnego, dla rynku wtórnego nie jest wymagane.</p> <p>Warunki oferty cenowej: - Zakwalifikowanie do: Segmentu Klienta Select (dawny VIP), tzn. klient którego stabilny dochód to min. 10 000 pln (co najmniej 10 tys. zł. – w przypadku dochodu jednego z Klientów lub co najmniej 15 tys. zł – w przypadku sumy dochodów maksymalnie dwóch Klientów prowadzących wspólne gospodarstwo domowe) - Ubezpieczenie na życie Spokojna Hipoteka obniża prowizję do 0% - Można obniżyć marżę i oprocentowanie maksymalnie o 0.40% za skorzystanie ze wszystkich produktów dodatkowych</p>

Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) dla wypłaconego jednorazowo Bezpiecznego kredytu 2% w PKO Banku Polskim zabezpieczonego hipoteką wynosi 4,96% przy następujących założeniach: okres obowiązywania umowy: 25 lat; całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 290 000 zł,

RRSO 4,72% Rzeczywista roczna stopa oprocentowania (RRSO) bezpiecznego kredytu hipotecznego wypłaconego jednorazowo wynosi 4,72 % i wyliczona została przy założeniach: całkowita kwota kredytu 335 094 złotych (zł) (kwota kredytu, która nie obejmuje kredytowanych kosztów kredytu), kredyt zaciągnięty na 27 lat , 324 miesięcznych rat do

Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) dla rodzinnego kredytu mieszkaniowego ze zmiennym oprocentowaniem, w Santander Bank Polska S.A. (Bank), zabezpieczonego hipoteką wynosi 10,66%, przy następujących założeniach: okres kredytowania 322 miesięcy (jednorazowa wypłata kredytu), całkowita kwota kredytu

Przykład reprezentatywny

LTV (kwota kredytu do wartości zabezpieczenia) 96,3%, oprocentowanie stałe przez pierwsze 5 lat: 7,14%/rok, na które składa się 5-letnia stała stopa bazowa 5,97%/rok, marża 2%, obniżenie oprocentowania o 0,83 p.p., następnie na drugi 5 letni okres oprocentowanie stałe 8,95%, na które składa się 5-letnia stała stopa bazowa 6,95%/rok i marża 2%, a następnie oprocentowanie zmienne 8,95%/rok (od 11. roku do końca okresu oprocentowania), na które składa się wskaźnik referencyjny WIBOR 6M 6,95%/rok z dnia 30.06.2023 r. i marża 2%; całkowity koszt kredytu 219 581,56 zł, w tym prowizja za udzielenie kredytu 1,7%, tj. 4 930 zł, opłata prowizyjna dla BGK za udzielenie gwarancji 490,86 zł; odsetki 207 941,70 zł, ubezpieczenie nieruchomości 5 800 zł (za cały okres kredytowania, dla ubezpieczenia oferowanego za pośrednictwem PKO Banku Polskiego), ocena wartości nieruchomości mającej stanowić zabezpieczenie kredytu 400 zł, PCC 19 zł; całkowita kwota do zapłaty 509 581,56 zł, płatna w 300 ratach: malejących w okresie stosowania dopłat oraz ratach annuitetowych (równych) miesięcznych po tym okresie, przy czym pierwsza rata malejąca z dopłatą wyniesie 1 483,09 zł, od 11. roku raty annuitetowe (równe) wyniosą po 1 760,66 zł i ostatnia rata wyniesie 1 704,78 zł. Kalkulacja została dokonana na dzień 01.07.2023 r. na reprezentatywnym przykładzie.

splaty, wniesiony wkład własny klienta: 0 % całkowitego kosztu kredytowanej inwestycji (m.in. koszt dokumentacji, wartość działki gruntu oraz wszystkie nakłady dotyczące robót budowlano-inwestycyjnych), stałe oprocentowanie kredytu 7,14% w stosunku rocznym, pierwsza rata kapitałowo-odsetkowa (przy założeniu dopłaty BGK w wysokości 1 435,32 zł) w wysokości 1 592,73 zł, pierwsza rata kapitałowo-odsetkowa (po zakończonym okresie dopłaty BGK, przy założeniu że ostatnia rata będzie ratą wyrównującą) w wysokości 2 081,71 zł, całkowita kwota do zapłaty przez konsumenta (przy założeniu dopłat BGK w wysokości 140 608,20 zł do pierwszych 120 rat kapitałowo-odsetkowych) wynosi 613 414,65 zł, całkowity koszt kredytu 278 320,65 zł przy uwzględnieniu następujących kosztów: odsetki (przy założeniu dopłat BGK w wysokości 140 608,20 zł) 268 395,53 zł oraz koszty z tytułu: opłaty prowizyjnej należnej BGK z tytułu udzielenia Gwarancji 670,19 zł (dotyczy kredytów zabezpieczonych Gwarancją), opłaty za przygotowanie i zawarcie umowy 0 zł, ubezpieczenia nieruchomości (innego przedmiotu) obciążonej hipoteką od ognia i innych zdarzeń losowych za 12 m-cy według oferty proponowanej przez Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna w imieniu Powszechnego Zakładu Ubezpieczeń S.A 335,09 zł, opłaty miesięcznej za kartę debetową MasterCard Debit FX wydaną do rachunku 4 zł, opłaty za kontrolę nieruchomości (innego prawa) 184,50 zł, podatku od czynności cywilnoprawnych od ustanowienia hipoteki 19 zł. Kalkulacja dokonana na dzień 1 lipca 2023 roku, na reprezentatywnym przykładzie. Dopłaty BGK wskazane w kalkulacji mogą wygasnąć lub podlegać zwrotowi na zasadach określonych w umowie kredytu. Obowiązkowym zabezpieczeniem mieszkaniowego kredytu hipotecznego jest hipoteka na nieruchomości (lub innym przedmiocie) oraz przelew praw z umowy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych nieruchomości obciążonej hipoteką (innego przedmiotu hipoteki), stanowiącej zabezpieczenie kredytu, w całym okresie kredytowania. Splata kredytu oprocentowanego stałą stopą procentową niesie ze sobą ryzyko, iż wysokość raty w okresie obowiązywania stałej stopy może być okresowo wyższa, niż gdyby obowiązywało oprocentowanie zmienne obliczane na podstawie wskaźnika referencyjnego (WIBOR 6M opracowywany i publikowany przez GPW Benchmark S.A.) i stałej marży. Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna podejmuje decyzję o udzieleniu kredytu po dokonaniu analizy kredytowej i oceny zdolności kredytowej. Informacje zawarte w niniejszym materiale nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego. Kredytodawcą jest Bank

(bez kredytowanych kosztów) 293 128,00 zł, całkowita kwota do zapłaty 846 035,74 zł, oprocentowanie zmienne 9,79% w skali roku, całkowity koszt kredytu 552 907,74 zł w tym: odsetki 537 713,57 zł, ubezpieczenie nieruchomości Locum Comfort (przy założeniu, że klient skorzysta z oferty przedstawionej w Banku) 7 729,02 zł za cały okres kredytowania - suma ubezpieczenia nieruchomości 318 064,00 zł, minimalny zakres ubezpieczenia obejmuje ryzyko pożaru i zalania, podatek od czynności cywilnoprawnych (PCC) 19 zł, opłata sądowa za ustanowienie hipoteki 200 zł - przy zabezpieczeniu na jednej nieruchomości, opłata za zlecenie wyceeny nieruchomości za naszym pośrednictwem 480 zł (dotyczy mieszkania), opłata prowizyjna z tytułu udzielenia gwarancji BGK: 386,77 zł, usługi dodatkowe: opłata za prowadzenie konta osobistego dla Kredytobiorcy: 360,00 zł, opłata za kartę kredytową 450,00 zł, koszt ubezpieczenia na życie Spokojna Hipoteka 6 019,38 zł, koszt ubezpieczenia nieruchomości Locum Comfort 1 431,30 zł. 322 miesięczne raty równe (bez okresu karencji w spłacie) w wysokości 2 580,58 zł, ostatnia rata 2 475,39 zł. Zmienne oprocentowanie niesie ze sobą ryzyko zmiany wysokości rat przewidzianych do splaty, a tym samym wysokości kwoty zadłużenia. Kalkulacja została dokonana na dzień 6.04.2023 r. na reprezentatywnym przykładzie.

Powyższe wyliczenie jest wyłącznie symulacją opartą o zastosowane w niej parametry i ma charakter poglądowy. Symulacja przedstawia prognozowaną wysokość raty kredytu hipotecznego w pierwszych 10-ciu latach spłaty, z uwzględnieniem rządowego programu dopłat do kredytu mieszkaniowego „Pierwsze mieszkanie” w ramach rozwiązania „Bezpieczny kredyt 2%”, regulowanego ustawą z dnia 26 maja 2023 r. o pomocy państwa w oszczędzaniu na cele mieszkaniowe (Dz.U.2023 poz.1114) zmieniającą ustawę z dnia 1 października 2021 r. o rodzinnym kredycie mieszkaniowym (Dz. U. z 2023 r. poz. 859). Dopłata do rat kredytu mieszkaniowego to różnica między stałą stopą ustaloną w oparciu o średnie oprocentowanie kredytów o stałej stopie w bankach kredytujących, a oprocentowaniem kredytu zgodnie ze stopą 2%. Dopłata będzie przysługiwała przez 10 lat. Kredytobiorca musi spełniać warunki uczestnictwa określone w ustawie. Ostateczne warunki cenowe, jak również ostateczna decyzja kredytowa, uzależnione są od oceny zdolności kredytowej klienta dokonywanej przez bank. W przypadku produktów oprocentowanych według zmiennej stopy procentowej występuje ryzyko zmiennej stopy procentowej. Zmiana stopy procentowej może spowodować, że koszty obsługi kredytu mogą wzrosnąć lub zmaleć. Wzrost stopy procentowej powoduje, że wzrasta wysokość odsetek, a tym samym wysokość całkowitego kosztu kredytu. Symulacja nie stanowi oferty w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny

Expander Advisors Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie jest powiązany pośrednikiem kredytu hipotecznego w rozumieniu ustawy z dnia 23 marca 2017 roku o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami. Expander jest umocowany do wykonywania czynności faktycznych związanych z pośrednictwem kredytowym w zakresie wynikającym z zawartych z kredytodawcami umów agencyjnych. Aktualna lista kredytodawców dostępna jest na stronie <https://expander.pl/partnerzy>.

Nazwa produktu	Pekao SA BK2% - oferta z prowizją 0% z ub. na życie	PKO BP BK2% Oferta promocyjna z ub na życie	Alior Bank BK2% Standard z prowizją
Prognoza dopłat	94 386,46 zł	94 386,46 zł	94 386,46 zł
Kwota kredytu brutto / LTV	250 000 zł / 100.0%	250 000 zł / 100.0%	250 000 zł / 100.0%
Wartość zabezpieczenia	250 000 zł	250 000 zł	250 000 zł
Okres kredytu	240 m-cy	240 m-cy	240 m-cy
OPROCENTOWANIE			
Stale	2.0% (bez dopłat: 7.02%) (1-120 m-cy)	2.0% (bez dopłat: 7.02%) (1-120 m-cy)	2.47% (bez dopłat: 7.49%) (1-120 m-cy)
Marża	2.37% (121-240 m-cy)	2.0% (121-240 m-cy)	2.85% (121-240 m-cy)
Typ stawki referencyjnej	5.73% (WIBOR - 6M) (121-240 m-cy)	5.82% (WIBOR - 6M) (121-240 m-cy)	5.65% (WIBOR - 3M) (121-240 m-cy)
Oprocentowanie nominalne	2.0% (1-120 m-cy) 8.1% (121-240 m-cy)	2.0% (1-120 m-cy) 7.82% (121-240 m-cy)	2.47% (1-120 m-cy) 8.5% (121-240 m-cy)
RRSO	3.81%	3.88%	4.09%
Wskaźnik BGK średniego kwartalnego oprocentowania	7.02%	7.02%	7.02%
KOSZTY POCZĄTKOWE			
Suma kosztów początkowych	684,5 zł	2 975 zł	5 500 zł
Prowizja	-	1 250 zł (0.5%)	5 000 zł (2.0%)
Wycena nieruchomości	184,5 zł	400 zł	-
Oplata BGK	500 zł	500 zł	500 zł
Pozostałe (%)	-	825 zł (0,33276% ubezp na życie za 12M)	-
KOSZTY MIESIĘCZNE			
Rata kredytu	Raty malejące: Rata 1: 1 458,33 zł Rata 120: 1 251,74 zł Raty równe: Rata 121-240: 1 523,2 zł	Raty malejące: Rata 1: 1 458,33 zł Rata 120: 1 251,74 zł Raty równe: Rata 121-240: 1 504,73 zł	Raty malejące: Rata 1: 1 556,25 zł Rata 120: 1 301,1 zł Raty równe: Rata 121-240: 1 549,82 zł
Ubezpieczenie na życie	90 zł mies. (1-60)	69,25 zł - 3,88 zł mies. (13-240) średnio 37,67 zł	-
Ubezpieczenia niskiego wkładu	-	-	-
KOSZTY ROCZNE			
Ubezpieczenie nieruchomości	250 zł	200 zł	-
CAŁKOWITY KOSZT KREDYTU			
Całkowita kwota do spłaty	356 472,7 zł	358 735,56 zł	362 919,55 zł
Kwota kredytu brutto	250 000 zł	250 000 zł	250 000 zł
Suma kosztów	106 472,7 zł	108 735,56 zł	112 919,55 zł
Odsetki	95 388,2 zł	93 171,8 zł	107 419,55 zł
Prowizja	-	1 250 zł (0.5%)	5 000 zł (2.0%)
Wycena nieruchomości	184,5 zł	400 zł	-
Oplata BGK	500 zł	500 zł	500 zł
Ubezpieczenie nieruchomości	5 000 zł	4 000 zł	-
Ubezpieczenie na życie	5 400 zł	8 588,76 zł	-
Ubezpieczenia niskiego wkładu	-	-	-
Pozostałe (%)	-	825 zł (0,33276% ubezp na życie za 12M)	-

PRODUKTY DODATKOWE / ZABEZPIECZENIA PRZEJŚCIOWE			
Ubezp. pomostowe	Niewliczone Dobrowolne własne	Niewliczone Dobrowolne własne	Niewliczone Dobrowolne własne
Ubezp. nieruchomości	Wliczone bankowe Wymagane z banku lub własne 0.1% kwoty kredytu	Wliczone bankowe Wymagane z banku lub własne 0.08% kwoty kredytu	Niewliczone Dobrowolne z banku lub własne
Ubezp. na życie	Wliczone bankowe Wymagane z banku 0.036% kwoty kredytu	Wliczone bankowe Wymagane z banku 0.0277% aktualnego zadłużenia	Niewliczone Dobrowolne z banku lub własne
Konto bankowe	Wliczone bankowe Wymagane z banku	Wliczone bankowe Wymagane z banku	Niewliczone Dobrowolne z banku
Wariant produktu			
Karta kredytowa	Niewliczone Dobrowolne z banku	Niewliczone Dobrowolne własne	Niewliczone Dobrowolne własne
OPISY			
Wcześniejsza spłata	<p>Oprocentowanie stałe - w okresie obowiązywania stałej stopy procentowej rekompensata nie jest pobierana.</p> <p>W przypadku gdy dokonano przedterminowej spłaty części BK2% dopłaty do rat wygasają z ostatnim dniem miesiąca wystąpienia tego zdarzenia, a kwoty uzyskanych po tym dniu dopłat podlegają zwrotowi do Rządowego Funduszu Mieszkaniowego, chyba że:</p> <ul style="list-style-type: none"> • spłaty takiej dokonano po upływie 3 lat od dnia udzielenia tego kredytu, LUB • spłata ta dotyczyła części objętej gwarancją (w przypadku łączenia z RKM) LUB • łączna wysokość tej spłaty i wniesionego wkładu własnego kredytobiorcy nie przekroczyła kwoty, tj. 200 tys. zł, LUB • łączna wysokość tej spłaty i zapłaconej przez kredytobiorcę raty tego kredytu nie przekroczyła w danym miesiącu kwoty pierwszej, pomniejszonej o dopłatę raty tego kredytu. 	<p>Brak opłat za wcześniejszą spłatę w całym okresie kredytowania.</p> <p>W przypadku gdy dokonano przedterminowej spłaty części BK2% dopłaty do rat wygasają z ostatnim dniem miesiąca wystąpienia tego zdarzenia, a kwoty uzyskanych po tym dniu dopłat podlegają zwrotowi do Rządowego Funduszu Mieszkaniowego, chyba że:</p> <ul style="list-style-type: none"> • spłaty takiej dokonano po upływie 3 lat od dnia udzielenia tego kredytu, LUB • spłata ta dotyczyła części objętej gwarancją (w przypadku łączenia z RKM) LUB • łączna wysokość tej spłaty i wniesionego wkładu własnego kredytobiorcy nie przekroczyła kwoty, tj. 200 tys. zł, LUB • łączna wysokość tej spłaty i zapłaconej przez kredytobiorcę raty tego kredytu nie przekroczyła w danym miesiącu kwoty pierwszej, pomniejszonej o dopłatę raty tego kredytu. 	<p>W przypadku gdy dokonano przedterminowej spłaty części BK2% dopłaty do rat wygasają z ostatnim dniem miesiąca wystąpienia tego zdarzenia, a kwoty uzyskanych po tym dniu dopłat podlegają zwrotowi do Rządowego Funduszu Mieszkaniowego, chyba że:</p> <ul style="list-style-type: none"> • spłaty takiej dokonano po upływie 3 lat od dnia udzielenia tego kredytu, LUB • spłata ta dotyczyła części objętej gwarancją (w przypadku łączenia z RKM) LUB • łączna wysokość tej spłaty i wniesionego wkładu własnego kredytobiorcy nie przekroczyła kwoty, tj. 200 tys. zł, LUB • łączna wysokość tej spłaty i zapłaconej przez kredytobiorcę raty tego kredytu nie przekroczyła w danym miesiącu kwoty pierwszej, pomniejszonej o dopłatę raty tego kredytu.
Ubezp. pomostowe			
Ubezp. nieruchomości	<p>Ubezpieczenie z oferty banku. Składka za 12 mies.: 0,10% kwoty kredytu.</p> <p>W przypadku oferty promocyjnej rezygnacja z ubezpieczenia bankowego powoduje podwyżkę marży o 0,1 p.p.</p>	<p>Ubezpieczenie z oferty banku. Składka za 12 mies.: 0,08% aktualnego salda zadłużenia. Wymagane przez: cały okres kredytowania.</p>	<p>Ubezpieczenie z oferty banku. Składka za 1 rok.: 0,085% wartości nieruchomości. Wymagane przez: cały okres kredytowania.</p>

Ubezp. na życie	<p>Ubezpieczenie z oferty banku. Składka mies.: 0,036 kwoty kredytu. Wymagane przez 5 lat. Ubezpieczenie obniża marżę kredytu po okresie stałej stopy o 0,08%. Suma ubezpieczenia stanowi 100% kwoty kredytu.</p>	<p>Ubezpieczenie z oferty banku. Składka za 12 mies.: 0,33276% kwoty kredytu wartość podana w sekcji pozostałe. Następnie miesięcznie: 0,02773% aktualnego salda kredytu.</p>	<p>Ubezpieczenie z oferty banku. Składka za 60 mies.: 5,00% kwoty kredytu, Składka płatna miesięcznie z ratą kredytu (po 60 mies) obliczana dla każdego ubezpieczającego jako iloczyn sumy ubezpieczenia i stawki składki. • 0,08%/m-c za kontynuację (dla Kredytobiorców w wieku 23-60 r.ż.) • 0,19%/m-c za kontynuację (dla Kredytobiorców w wieku 61-70 r.ż.) • 0,37%/m-c za kontynuację (dla Kredytobiorców w wieku 71-79 r.ż.)</p>
Konto bankowe	<p>Opłata za wydanie i prowadzenie konta 6 zł/0 zł. 0 zł - w przypadku wpływu na rachunek w poprzednim miesiącu wynagrodzenia lub innych regularnych źródeł zasileń na kwotę jednorazowo min. 500 zł (z wyłączeniem wpłat gotówkowych, wpływów z tytułu rozliczenia depozytów terminowych lub udzielonych kredytów i pożyczek oraz przelewów między rachunkami własnymi klientów) oraz dokonania w poprzednim miesiącu min. jednej transakcji gotówkowej kartą debetową wydaną przez bank.</p>	<p>Prowadzenie rachunku 0 zł, rachunek z kartą debetową</p>	<p>Konto obowiązkowe dla ofert „Własne M w wielkim mieście”. Obowiązkowe zasilenie min.1500 zł mies., konto bezpłatne.</p>
Wariant produktu	<p>Obniżka EKO o 0,05 p.p. dotyczy wniosków o kredyty mieszkaniowe z LTV do 80%, gdzie zabezpieczeniem jest dom będący przedmiotem kredytowania.</p> <p>Przy kredycie hipotecznym: zakup nieruchomości wyposażonej w kolektory słoneczne lub panele/ogniwa fotowoltaiczne lub pompy ciepła.</p> <p>Przy kredycie bud-hip: zakup/instalacja odnawialnych źródeł energii, tj. kolektorów słonecznych, paneli/ogniw fotowoltaicznych lub pomp ciepła.</p>		
Karta kredytowa	<p>Opłata za wydanie karty Elastycznej: 15 zł. Opłata miesięczna za kartę: 3,90 zł. Istnieje możliwość wyboru innej karty. Szczegółowa informacja u doradcy w banku. Karta wymagana najpóźniej w chwili zawierania umowy o kredyt mieszkaniowy. Niespełnienie warunku polegającego na posiadaniu lub zawarciu umowy o kartę kredytową w chwili zawarcia umowy o kredyt skutkuje podwyższeniem marży o 0,1%.</p>		

<p>Pozostałe informacje</p>	<p>Oferta dostępna tylko z ubezpieczeniem na życie.</p> <p>Kredyt jest oprocentowany w poniższy sposób :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) przez pierwsze 5 lat - według stałej stopy procentowej, stanowiącej sumę 5-letniej stałej stopy bazowej i marży Banku, 2) po upływie kolejnych 5 lat według stałej stopy procentowej, stanowiącej sumę 5-letniej stałej stopy bazowej i marży Banku - po złożeniu oświadczenia o niewystąpieniu, w okresie objęcia dopłatami, przesłanek ich wygaśnięcia i podpisaniu aneksu przejścia na drugi okres 5-letniej stałej stopy bazowej 3) po upływie 10 lat według zmiennej stopy procentowej, stanowiącej sumę wskaźnika referencyjnego WIBOR i marży Banku. <p>Dla celów obliczeniowych symulacja przyjmuje wysokości pierwszej stałej stopy na okres 10 letni</p> <p>Wyliczenia oprocentowania stałego są wykonane zgodnie z wzorem: oprocentowanie Banku - (wskaźnik BGK - 2%)</p> <p>W Bezpiecznym Kredycie 2% brak możliwości skredytowania kosztów okołokredytowych (prowizja, opłata BGK, ubezpieczenia).</p> <p>Wymagane produkty dodatkowe: - Konto z wpływami wynagrodzenia w wysokości co najmniej 2-krotności pierwszej raty kapitałowo-odsetkowej. - Karta debetowa - Karta kredytowa - Ubezpieczenie nieruchomości z oferty banku - Wyrażenie zgody marketingowej - Aktywowanie elektronicznego dostępu do rachunku za pomocą aplikacji</p> <p>Warunki oferty cenowej: - Rezygnacja z ubezpieczenia nieruchomości powoduje wzrost marży o 0,10 p.p - Rezygnacja z karty kredytowej powoduje wzrost marży o 0,10</p>	<p>Kredyt jest oprocentowany w poniższy sposób :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) przez pierwsze 5 lat - według stałej stopy procentowej, stanowiącej sumę 5-letniej stałej stopy bazowej i marży Banku, 2) po upływie kolejnych 5 lat według stałej stopy procentowej, stanowiącej sumę 5-letniej stałej stopy bazowej i marży Banku - po złożeniu oświadczenia o niewystąpieniu, w okresie objęcia dopłatami, przesłanek ich wygaśnięcia i podpisaniu aneksu przejścia na drugi okres 5-letniej stałej stopy bazowej 3) po upływie 10 lat według zmiennej stopy procentowej, stanowiącej sumę wskaźnika referencyjnego WIBOR i marży Banku. <p>Dla celów obliczeniowych symulacja przyjmuje wysokości pierwszej stałej stopy na okres 10 letni</p> <p>Wyliczenia oprocentowania stałego są wykonane zgodnie z wzorem: oprocentowanie Banku - (wskaźnik BGK - 2%)</p> <p>Wysokość marży/oprocentowanie nie obniży się z uwagi na zakup dodatkowych produktów, lokalizacji nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu, itp.).</p>	<p>Kredyt jest oprocentowany w poniższy sposób :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) przez pierwsze 5 lat - według stałej stopy procentowej, stanowiącej sumę 5-letniej stałej stopy bazowej i marży Banku, 2) po upływie kolejnych 5 lat według stałej stopy procentowej, stanowiącej sumę 5-letniej stałej stopy bazowej i marży Banku - po złożeniu oświadczenia o niewystąpieniu, w okresie objęcia dopłatami, przesłanek ich wygaśnięcia i podpisaniu aneksu przejścia na drugi okres 5-letniej stałej stopy bazowej 3) po upływie 10 lat według zmiennej stopy procentowej, stanowiącej sumę wskaźnika referencyjnego WIBOR i marży Banku. <p>Dla celów obliczeniowych symulacja przyjmuje wysokości pierwszej stałej stopy na okres 10 letni .</p> <p>Wyliczenia oprocentowania stałego są wykonane zgodnie z wzorem: oprocentowanie Banku - (wskaźnik BGK - 2%)</p> <p>Bezpieczny kredyt 2%, brak możliwości skredytowania kosztów okołokredytowych (prowizja, opłata BGK, ubezpieczenia).</p> <p>Przedstawiona oferta jest ofertą przykładową. Dla każdego klienta oferta wyliczana jest INDYWIDUALNIE w formularzu informacyjnym przygotowanym przez Alior Bank.</p> <p>Wymagane produkty dodatkowe: - Brak</p> <p>Warunki oferty cenowej: - Oprocentowanie stałe zależne od oceny scoringowej Klienta jak również marż w kolejnych latach kredytowania, - Oprocentowanie zmienne ustalane jest automatycznie w oparciu o warunki określone w umowie lub przejście na stopę stałą na kolejny 5 letni okres na nowych warunkach zaproponowanych przez bank.</p>
	<p>RRSO 4,72% Rzeczywista roczna stopa oprocentowania (RRSO) bezpiecznego kredytu hipotecznego wypłaconego jednorazowo wynosi 4,72 % i wyliczona została przy założeniach: całkowita kwota kredytu 335 094 złotych (zł) (kwota kredytu, która nie obejmuje kredytowanych kosztów kredytu), kredyt zaciągnięty na 27 lat , 324 miesięcznych rat do spłaty, wniesiony wkład własny klienta: 0 % całkowitego kosztu kredytowanej inwestycji (m.in. koszt dokumentacji, wartość działki gruntu oraz wszystkie nakłady dotyczące robót budowlano-inwestycyjnych), stałe oprocentowanie kredytu 7,14% w stosunku rocznym, pierwsza rata kapitałowo-odsetkowa (przy założeniu dopłaty BGK w wysokości 1 435,32 zł) w wysokości 1 592,73 zł, pierwsza rata kapitałowo-odsetkowa (</p>	<p>Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) dla wypłaconego jednorazowo Bezpiecznego kredytu 2% w PKO Banku Polskim zabezpieczonego hipoteką wynosi 4,96% przy następujących założeniach: okres obowiązywania umowy: 25 lat; całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 290 000 zł, LTV (kwota kredytu do wartości zabezpieczenia) 96,3%, oprocentowanie stałe przez pierwsze 5 lat: 7,14%/rok, na które składa się 5-letnia stała stopa bazowa 5,97%/rok, marża 2%, obniżenie oprocentowania o 0,83 p.p., następnie na drugi 5 letni okres oprocentowanie stałe 8,95%, na które składa się 5-letnia stała stopa bazowa 6,95%/rok i marża 2%, a następnie oprocentowanie zmienne 8,95%/rok</p>	<p>Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) dla wypłaconego jednorazowo kredytu Bezpieczny kredyt 2 procent udzielanego na zasadach określonych w Ustawie z dnia 1 października 2021 r. o rodzinnym kredycie mieszkaniowym i bezpiecznym kredycie 2%, zabezpieczonego hipoteką wynosi 5,22% przy następujących założeniach: kredyt przeznaczony na cel mieszkaniowy w PLN, okres obowiązywania umowy: 300 miesięcy, całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów): 346 000 zł, LTV (stosunek kwoty kredytu do wartości zabezpieczenia) 79,36%, w okresie pierwszych 60 rat, stopa okresowo stała w wysokości 6,909%, w kolejnym okresie, tj. od dnia spłaty 60 raty kredytu do dnia spłaty 120</p>

Przykład reprezentatywny

po zakończonym okresie dopłaty BGK, przy założeniu że ostatnia rata będzie ratą wyrównującą) w wysokości 2 081,71 zł, całkowita kwota do zapłaty przez konsumenta (przy założeniu dopłat BGK w wysokości 140 608,20 zł do pierwszych 120 rat kapitałowo-odsetkowych) wynosi 613 414,65 zł, całkowity koszt kredytu 278 320,65 zł przy uwzględnieniu następujących kosztów: odsetki (przy założeniu dopłat BGK w wysokości 140 608,20 zł) 268 395,53 zł oraz koszty z tytułu: opłaty prowizyjnej należnej BGK z tytułu udzielenia Gwarancji 670,19 zł (dotyczy kredytów zabezpieczonych Gwarancją), opłaty za przygotowanie i zawarcie umowy 0 zł, ubezpieczenia nieruchomości (innego przedmiotu) obciążonej hipoteką od ognia i innych zdarzeń losowych za 12 m-cy według oferty proponowanej przez Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna w imieniu Powszechnego Zakładu Ubezpieczeń S.A 335,09 zł, opłaty miesięcznej za kartę debetową MasterCard Debit FX wydaną do rachunku 4 zł, opłaty za kontrolę nieruchomości (innego prawa) 184,50 zł, podatku od czynności cywilnoprawnych od ustanowienia hipoteki 19 zł. Kalkulacja dokonana na dzień 1 lipca 2023 roku, na reprezentatywnym przykładzie. Dopłaty BGK wskazane w kalkulacji mogą wygasnąć lub podlegać zwrotowi na zasadach określonych w umowie kredytu. Obowiązkiem zabezpieczeniem mieszkaniowego kredytu hipotecznego jest hipoteka na nieruchomości (lub innym przedmiocie) oraz przelew praw z umowy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych nieruchomości obciążonej hipoteką (innego przedmiotu hipoteki), stanowiącej zabezpieczenie kredytu, w całym okresie kredytowania. Spłata kredytu oprocentowanego stałą stopą procentową niesie ze sobą ryzyko, iż wysokość raty w okresie obowiązywania stałej stopy może być okresowo wyższa, niż gdyby obowiązywało oprocentowanie zmienne obliczane na podstawie wskaźnika referencyjnego (WIBOR 6M opracowywany i publikowany przez GPW Benchmark S.A.) i stałej marży. Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna podejmuje decyzję o udzieleniu kredytu po dokonaniu analizy kredytowej i oceny zdolności kredytowej. Informacje zawarte w niniejszym materiale nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego. Kredytodawcą jest Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna.

(od 11. roku do końca okresu oprocentowania), na które składa się wskaźnik referencyjny WIBOR 6M 6,95%/rok z dnia 30.06.2023 r. i marża 2%; całkowity koszt kredytu 219 581,56 zł, w tym prowizja za udzielenie kredytu 1,7%, tj. 4 930 zł, opłata prowizyjna dla BGK za udzielenie gwarancji 490,86 zł; odsetki 207 941,70 zł, ubezpieczenie nieruchomości 5 800 zł (za cały okres kredytowania, dla ubezpieczenia oferowanego za pośrednictwem PKO Banku Polskiego), ocena wartości nieruchomości mającej stanowić zabezpieczenie kredytu 400 zł, PCC 19 zł; całkowita kwota do zapłaty 509 581,56 zł, płatna w 300 ratach: malejących w okresie stosowania dopłat oraz ratach annuitetowych (równych) miesięcznych po tym okresie, przy czym pierwsza rata malejąca z dopłatą wyniesie 1 483,09 zł, od 11. roku raty annuitetowe (równe) wyniosą po 1 760,66 zł i ostatnia rata wyniesie 1 704,78 zł. Kalkulacja została dokonana na dzień 01.07.2023 r. na reprezentatywnym przykładzie.

raty kredytu, stopa okresowo stała nie uległa zmianie, a następnie w kolejnych latach oprocentowanie kredytu zmienne w wysokości 8,95% (na oprocentowanie zmienne składa się: marża 2,05% i wskaźnik referencyjny WIBOR 3M 6,9% - po 10 letnim okresie wartość wskaźnika referencyjnego ustalona będzie na podstawie obowiązującej w przedostatnim dniu roboczym poprzedzającym dzień spłaty 120 raty kredytu); dopłaty do rat w okresie 120 miesięcy zostały wyliczone wg wskaźnika średniej kwartalnej stopy procentowej [W] o wartości 7,14%; całkowity koszt kredytu: 277 229,83 zł, w tym prowizja: 0 zł, odsetki: 219 663,33 zł, koszt ubezpieczenia nieruchomości (opłacany rocznie): 9 265,00 zł, ubezpieczenia na życie: 17 300 zł (składka opłacana jednorazowo za okres pierwszych 5 lat okresu ubezpieczenia oferowanego przez Alior Bank SA), suma składek ubezpieczenia na życie opłacanych miesięcznie po upływie okresu 5 lat: 30 382,20 zł, koszt ustanowienia hipoteki: 200 zł, opłata z tytułu inspekcji nieruchomości: 250 zł, wpis roszczenia o ustanowienie hipoteki 150 zł, podatek od czynności cywilnoprawnych (PCC) 19 zł; całkowita kwota do zapłaty: 623 229,83 zł. Bezpieczny kredyt 2 procent jest płatny łącznie w 300 miesięcznych ratach. W okresie dopłat w ratach malejących gdzie pierwsza rata wynosi 1 707,07 zł, natomiast po okresie objętym dopłatami w ratach annuitetowych (równych) z szacunkową ratą kredytu wynoszącą 2 254,54 zł. Kalkulacja została dokonana na dzień 07.07.2023 r. na reprezentatywnym przykładzie. Zmienne oprocentowanie niesie za sobą ryzyko wzrostu wysokości raty, a tym samym całkowitej kwoty do zapłaty. Stałe oprocentowanie niesie za sobą ryzyko, iż wysokość raty może być okresowo wyższa, niż gdyby była ona obliczana na podstawie aktualnego wskaźnika, wykorzystywanego jako wskaźnik referencyjny w umowie kredytowej. Ubezpieczenie na życie w PZU Życie SA oraz ubezpieczenie budynków lub lokali w PZU SA oferowane przez bank jest dobrowolne. Bank jest agentem ubezpieczeniowym wpisanym do rejestru KNF i działającym na rzecz wielu zakładów ubezpieczeń. PZU Życie SA udziela ochrony w zakresie: śmierć oraz wystąpienie niezdolności do samodzielnej egzystencji będącej następstwem nieszczęśliwego wypadku lub choroby. Ochrona trwa 60 miesięcy i następnie odnawia się automatycznie na roczne okresy ubezpieczenia z miesięcznymi składkami doliczanymi do raty kredytu. Ogólne warunki indywidualnego ubezpieczenia na życie i ubezpieczenia budynków lub lokali dla Kredytobiorców kredytów hipotecznych udzielanych przez Alior Bank SA, informacja o agencie, pełnomocnictwo agenta, karty

produktów oraz dokument o produkcie ubezpieczeniowym, wyciąg z Taryfy Opłat i Prowizji Alior Banku SA dla Klientów Indywidualnych dostępne są w placówkach Alior Banku SA i na www.alirobank.pl. Bank uzależnia decyzję o udzieleniu kredytu od oceny zdolności kredytowej wnioskodawcy. Ostateczne warunki kredytowania zależą od zdolności kredytowej, kwoty kredytu oraz daty wypłaty kredytu.

Powyższe wyliczenie jest wyłącznie symulacją opartą o zastosowane w niej parametry i ma charakter poglądowy. Symulacja przedstawia prognozowaną wysokość raty kredytu hipotecznego w pierwszych 10-ciu latach spłaty, z uwzględnieniem rządowego programu dopłat do kredytu mieszkaniowego „Pierwsze mieszkanie” w ramach rozwiązania „Bezpieczny kredyt 2%”, regulowanego ustawą z dnia 26 maja 2023 r. o pomocy państwa w oszczędzaniu na cele mieszkaniowe (Dz.U.2023 poz.1114) zmieniającą ustawę z dnia 1 października 2021 r. o rodzinnym kredycie mieszkaniowym (Dz. U. z 2023 r. poz. 859). Dopłata do rat kredytu mieszkaniowego to różnica między stałą stopą ustaloną w oparciu o średnie oprocentowanie kredytów o stałej stopie w bankach kredytujących, a oprocentowaniem kredytu zgodnie ze stopą 2%. Dopłata będzie przysługiwała przez 10 lat. Kredytobiorca musi spełniać warunki uczestnictwa określone w ustawie. Ostateczne warunki cenowe, jak również ostateczna decyzja kredytowa, uzależnione są od oceny zdolności kredytowej klienta dokonywanej przez bank. W przypadku produktów oprocentowanych według zmiennej stopy procentowej występuje ryzyko zmiennej stopy procentowej. Zmiana stopy procentowej może spowodować, że koszty obsługi kredytu mogą wzrosnąć lub zmaleć. Wzrost stopy procentowej powoduje, że wzrasta wysokość odsetek, a tym samym wysokość całkowitego kosztu kredytu. Symulacja nie stanowi oferty w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny

Expander Advisors Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie jest powiązany pośrednikiem kredytu hipotecznego w rozumieniu ustawy z dnia 23 marca 2017 roku o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami. Expander jest umocowany do wykonywania czynności faktycznych związanych z pośrednictwem kredytowym w zakresie wynikającym z zawartych z kredytodawcami umów agencyjnych. Aktualna lista kredytodawców dostępna jest na stronie <https://expander.pl/partnerzy>.